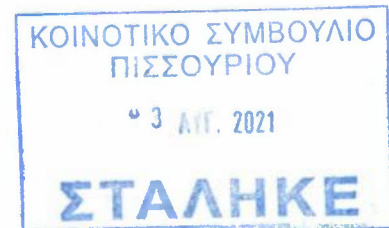


Πρακτικά Κοινοτικού Συμβουλίου Πισσουρίου σε έκτακτη συνεδρία που έγινε στα γραφεία του Συμβουλίου στις 15/07/2021**Αρ. πρακτικών 18/2021****Παρόντες:**

- Ο κ. Λάζαρος Λαζάρου Πρόεδρος
- Ο κ. Χάρης Στυλιανίδης Μέλος
- Ο κ. Κυριάκος Φουτάς Μέλος
- Ο κ. Ανδρέας Θεοδούλου Μέλος
- Ο κ. Ανδρέας Φιλίππου Μέλος
- Ο κ. Κυριάκος Ψωματής Μέλος
- Η κ. Στάλα Αχιλλέως Μέλος
- Ο κ. Μάρκος Φουτάς Μέλος
- Ο κ. Ανδρέας Λαζάρου Μέλος

**Παρακαθήμενοι:**

- Ο κ. Πέτρος Φουτάς Γραμματέας

ΘΕΜΑΤΑ:**1.0.0. ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ**

Έγινε ανάγνωση και έγκριση των πρακτικών της προηγούμενης συνεδρίας με την υπογραφή των παρόντων μελών.

Στα απορρέοντα από την συζήτηση των πρακτικών είχαμε την θέση των μελών ότι στην περίπτωση μετατόπισης του δρόμου στο τέλος της Οδού Αμπελώνων θα γίνουν και τα πρόσθετα έργα ομαλής σύνδεσης του δρόμου με την Οδό Κοιλιάδων.

Ο Αντιπρόεδρος, κύριος Αντρέας Φιλίππου, διαφώνησε καθώς βρίσκει ότι καμία σχέση δεν έχει με την ομαλή σύνδεση με Κοιλιάδες. Πλήρης εφαρμογή όλου του σχεδίου για αποφυγή πολλαπλάσιων εξόδων στο μέλλον.

Ο κύριος Κυριάκος Ψωματής πρότεινε να πιαστεί όλος ο δημόσιος χώρος και να τοπιοτεχνήσει βάσει αναγκών του Συμβουλίου

2.0.0. ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Σε συνέχεια προηγούμενων αποφάσεων και εκτιμήσεων που έγιναν για 3 ακίνητα εντός του πυρήνα του χωριού τα μέλη αποφάσισαν κατά πλειοψηφία τα ακόλουθα:

- Να ορισθεί τριμελής επιτροπή (Πρόεδρος, Μάρκος Φουτάς & Ανδρέας Λαζάρου) για επαφή με ενδιαφερόμενους, συζήτηση μαζί τους και μεταφορά των τελικών τους θέσεων στο Συμβούλιο για απόφαση.
- Να διερευνηθεί η δυνατότητα νόμιμης πρόσβασης στα τεμάχια 457 & 459 Φ/Σχ.57/522VO1. Ο κύριος Αντρέας Φιλίππου διαφώνησε με την άποψη της

Σύνταξη: Πρόεδρος Κ.Σ. Πισσουρίου
Λάζαρος Λαζάρου

πλειοψηφίας.

Ο κύριος Κυριάκος Ψωματής διαφώνησε με την αγορά ακινήτων για τους πιο κάτω λόγους:

- Θα δημιουργηθεί πέμπτη είσοδος προς την πλατεία
- Στο ένα τεμάχιο υπάρχει σπίτι το οποίο είναι διατηρητέο
- Το τεμάχιο του κύριου [REDACTED] είναι ασύμφορο για χώρο στάθμευσης
- Τα άλλα τεμάχια δεν έχουν πρόσβαση για την δημιουργία χώρου στάθμευσης
- Επίσης μετά από συζήτηση ο κύριος Ψωματής έθεσε θέμα συμφερόντων και απέκλεισε τα 5 μέλη του συμβουλίου από την ψηφοφορία.
- Ενόψει των πιο πάνω ζήτησε να διερευνηθεί κατά πόσο η απόφαση του συμβουλίου είναι νομότυπη.

3.0.0. ΕΣΟΔΑ – ΕΞΟΔΑ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ

Ο Γραμματέας παρουσίασε την κατάσταση εσόδων-εξόδων των Υπηρεσιών Υδατοπρομήθειας του έτους 2020 με 524,150 εισπράξεις και 518,239 πληρωμές.

Από τον επισυναπτόμενο πίνακα και συζήτηση που ακολούθησε το Σώμα κατέληξε στην απόφαση ότι δεν μπορεί προς το παρόν να διαφοροποιήσει τα τέλη της Υδατοπρομήθειας. Το μόνο που επιβάλλεται να κάνει είναι εντατική προσπάθεια μείωσης του μη τιμολογηθέντος νερού πριν από την όποια διαφοροποίηση.

4.0.0. ΔΙΑΦΟΡΑ ΘΕΜΑΤΑ

Μετά από συζήτηση διαφόρων θεμάτων πάρθηκαν οι ακόλουθες αποφάσεις:

4.1. Έγινε παρουσίαση των πλεονεκτημάτων των έξυπνων μετρητών νερού από την εταιρεία [REDACTED] και μετά την αποχώρησή τους τα μέλη συμφώνησαν ομόφωνα να ζητήσουν ετοιμασία όρων προκήρυξης προσφορών για αγορά 200 έξυπνων μετρητών για ξεκίνημα. Βασικές προδιαγραφές θα είναι: αγορά μηχανικών υδρομετρητών τύπου ταχυμετρικών για να αντέχουν στην πέτρα και στον άμμο με τηλεμετρία τύπου GSM για καλύτερη επικοινωνία και χωρίς την χρήση κεραιών και αναμεταδοτών. Οι προσφορές θα πρέπει να περιλαμβάνουν λογισμικό και επίσης αγορά πλαστικών φρεατίων για προστασία του εξοπλισμού. Ο κύριος Κυριάκος Φουτάς προτιμούσε τους ηλεκτρονικούς μετρητές.

4.2. Εισήγηση του Προέδρου για ανάρτηση των Πρακτικών του Κ.Σ., έγινε ομόφωνα δεκτή λαμβάνοντας πάντα υπόψη τον σεβασμό των προσωπικών δεδομένων ανθρώπων που αναφέρονται σ' αυτά πλην των μελών του Συμβουλίου που η συγκατάθεσή τους θεωρείται δεδομένη.

4.3. Να εγκριθεί η συνεισφορά του Συμβουλίου για αγορά εξοπλισμού για τις ανάγκες του σχεδίου σίτισης ύψους περίπου 600 ευρώ.

4.4. Να εγκρίνει την παράταση της υπηρεσίας του Κ^ο [REDACTED] μέχρι 30/09/2021 για να δοθεί χρόνος έγκρισης πρόσληψης του αντικαταστάτη του (βοηθός

υδραυλικός).

4.5. Δόθηκε έγκριση για καταβολή 1,000 ευρώ ως στήριξη του Πολιτιστικού Ομίλου Νόστος Πισσουρίου.

4.6. Τα μέλη συμφώνησαν επίσης να δοθεί ένα ποσό 300 ευρώ στο ΠΑΣΥΚΑΦ για στήριξη του έργου που επιτελεί.

4.7. Όσον αφορά τον τοίχο στην είσοδο της Απ. Ανδρέα τα μέλη κατά πλειοψηφία προκρίνουν την διόρθωση της ξερολιθιάς και παράλληλα ο αντιπρόεδρος εισηγήθηκε να βολιδοσκοπηθούν οι εφαπτόμενοι ιδιοκτήτες για πιθανή πώληση λωρίδας γης προς διαπλάτυνση του δρόμου.

4.8. Σε αίτημα για διεξαγωγή γαμήλιας εκδήλωσης στην παραλία χωρίς μουσική και φαγητό τα μέλη τάχθηκαν θετικά με κόστος 250 ευρώ όπως και σε προηγούμενη ανάλογη περίπτωση.

4.9. Αποφασίστηκε να τιμηθούν οι Άριστοι τελειόφοιτοι Λυκείου με βραβείο 300 ευρώ κατά την Πανκοινοτική συνάντηση. Σε μεταγενέστερο στάδιο και αφού γίνει ανάλογη προετοιμασία να τιμηθούν σε ειδική εκδήλωση όλοι οι παλιοί αθλητές της Κοινότητας στις 25/09/2021. Στο σημείο αυτό αποχώρησε ο κύριος Θεοδούλου

4.10. Απερρίφθη επιστολή του Κύριου ██████████ ως εκπρόθεσμη για το θέμα που αναφερόταν.

4.11. Ο Γραμματέας ενημέρωσε το σώμα για τα πιο κάτω:

- I. Τις γραπτές παρατηρήσεις του Έπαρχου ημερομηνίας 24/06/2021 επί των αποφάσεων του συμβουλίου με ημερομηνίες 27/05/2021 και 10/06/2021 σε σχέση την απόρριψη της προσφοράς του κυρίου ██████████ και την αναμονή της απόφασης της Κεντρικής Επιτροπής Παραλιών για την παροχή υπηρεσιών στο σημείο 3
- II. Την επιστολή του κυρίου ██████████ ο οποίος διαμαρτύρεται για την απόρριψη της προσφοράς του λόγω της μη υποβολής του πιστοποιητικού γεννήσεως κατά την υποβολή της προσφοράς του
- III. Την επιστολή της Κεντρικής Επιτροπής Παραλιών με ημερομηνία 30/06/2021 προς τον κύριο ██████████ όπου του ζητείται όπως μέχρι τις 30/07/2021 υποβάλει την δική του έκθεση και θέση εις απάντηση της έκθεσης/ισχυρισμών και της θέσης του Κοινοτικού Συμβουλίου
- IV. Την επιστολή του Συνδέσμου Τουριστικών Επιχειρήσεων Κύπρου, με παραπομπή στην επιστολή του ξενοδοχείου ██████████ ημερομηνίας 08/07/2021, με την οποία ζητείται να επιτραπεί στο ξενοδοχείο η τοποθέτηση ξαπλώστρων και ομπρελών μέχρι την επικύρωση της προσφοράς
- V. Την επιστολή της εταιρείας ██████████ όπου μεταξύ των άλλων αναφέρει ότι αναμένει από το Κοινοτικό Συμβούλιο την προμήθεια των ομπρελών και ότι επιφυλάσσεται να διεκδικήσει όλα τα νομικά της δικαιώματα που απορρέουν από την προσφορά
- VI. Την επιστολή του κυρίου ██████████ με την οποία δηλώνει ότι

- αποσύρει την προσφορά για την προμήθεια ομπρελών θαλάσσης προς το Κοινοτικό Συμβούλιο επικαλούμενος προσωπικούς λόγους
- VII. Την επιστολή του κυρίου ██████████ η οποία παραδόθηκε αυθημερόν στις 19:30 , η οποία αφορούσε την προμήθεια ομπρελών θαλάσσης προς το Συμβούλιο. Το αίτημα του απορρίφθηκε καθότι η επιστολή υποβλήθηκε εκπρόθεσμα. Ο ίδιος ενημερώθηκε γραπτώς στις 06/07/2021 για την υποβολή των διευκρινίσεων που του ζητήθηκαν εντός 8 ημερών, στο πλαίσιο της αξιολόγησης των προσφορών, ο οποίος όμως απάντησε στις 15/07/2021.

Επίσης τα μέλη αποφάσισαν όπως ζητηθεί από την Υπηρεσία Διαχείρισης Τουρκοκυπριακών Περιουσιών να διευκρινίσει κατά πόσο οι τ/κ περιουσίες που έχουν εγκαταλειφθεί πριν το 1974 εμπίπτουν στην αποκλειστική ευθύνη της διαχείρισης του Κηδεμόνα και αν τα οποιαδήποτε αιτήματα για άρση της κηδεμονίας πρέπει να υποβάλλονται στον κηδεμόνα.



Λάζαρος Λαζάρου

Πρόεδρος Κοινοτικού
Συμβουλίου Πισσουρίου



Δαπάνες Υδατοπρομήθειας	Προϋπολ ισμός 2020	ΙΑΝ												ΣΥΝΟΛΟ
		Φεβ	Μαρ	Απρ	Μάι	Ιουν	Ιουλ	Αυγ	Σεπ	Οκτ	Νοε	Δεκ		
Αγορά Νερού	350,000	45,766.50	63,555.00	690.00	61,217.00		44,271.50	69,049.50			38,096.50	32,929.00	61,600.50	417,176
Φ.Π.Α. στα Έξοδα Υδατοπρομήθειας	15,000													0
Κατανάλωση Ηλεκτρικού Ρεύματος Υδραντλιών														0
Συντήρηση και Βελτίωση Δικτύου Υδατοπρομήθειας	30,000	3,160.00			940.00	1,030.00	3,180.00	1,610.00	2,545.00	2,650.00	1,510.00	290.00	700.00	17,615
Εγκατάσταση Υδρομετρητών														0
Κόστος Υδρομετρητών	15,000	766.90	644.86	870.06		1,524.45		3,740.25	2,669.22		1,962.72	620.00	504.02	13,302
Επιστροφή τελών που εισπράχθηκαν για λογ/σμό άλλων Κ.Σ.														0
Άλλα έξοδα Υδατοπρομήθειας	40,000	840.00		6,600.00		1,120.00					560.00	560.00	90.40	9,770
	450,000	50,533	64,200	8,160	940	64,891	3,180	49,622	74,264	2,650	42,129	34,399	62,895	457863
														31165
														24211
Υλικά αποκατάστασης														5000
ΣΥΝΟΛΟ ΠΛΗΡΩΜΩΝ														518239

Σύνταξη: Πρόεδρος Κ.Σ. Πισσουρίου

Λάζαρος Λαζάρου